

Số: 1137/TB-THADS.KV1

Tây Ninh, ngày 04 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 756/2024/DS-ST ngày 23 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 658/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ – THADSKV1 ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 114/QĐ - THADS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 29/TB – ĐGTS ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Doanh Nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á; địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 632, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới; thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2693; tờ bản đồ cũ số 2); diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng là 803,5 m<sup>2</sup> đất (diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 803,5m<sup>2</sup>); loại đất ở tại đô thị (ODT) tọa lạc tại Phường 4, Thành phố Tân An; tỉnh Long An (nay là khu phố Bình Cư 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN599050 số vào sổ cấp GCN: CS06757 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/4/2018; cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa ngày 03/6/2020.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 4-2025-Hoa (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 28/7/2025).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1025, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới; thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2711; tờ bản đồ cũ số 2); diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng là 500 m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy CNQSD đất là 500m<sup>2</sup>), loại đất HNK ; tọa lạc tại Phường 4, Thành phố Tân An; tỉnh Long An (nay là khu phố Bình Cư 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 559051, số vào sổ cấp GCN: CS06756 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/4/2018; cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa ngày 03/6/2020.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5-2025-Hoa (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 28/7/2025).

3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 621, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới, thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2712; tờ bản đồ cũ số 2); diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng là 1181,7 m<sup>2</sup> (diện tích giảm 121m<sup>2</sup> so với diện tích theo GCN QSD đất là 1302,7m<sup>2</sup>), loại đất HNK tọa lạc tại Phường 4; Thành phố Tân An; tỉnh Long An (nay là khu phố Bình Cư 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 599052, số vào sổ cấp GCN: CS06758 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/4/2018; cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa ngày 03/6/2020.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 3-2025-Hoa (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng

đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 28/7/2025). Tài sản trên đất: không có bất cứ tài sản công trình xây dựng, cây tạp không giá trị (đất trống hoàn toàn).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/04/2026.
- Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh; Địa chỉ: Số 05A đường Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/04/2026. (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).
- Địa điểm: tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á; Địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản: 17.631.877.100 đồng (Mười bảy tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu, tám trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm đồng).

(Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí và các chi phí khác liên quan đến thủ tục sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo quy định do người mua được tài sản đấu giá nộp).

**e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng).**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá (20% giá khởi điểm) làm tròn: 3.526.000.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/04/2026.

- Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á số TK: **0701 0493 0075** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – CN Long An. **Nội dung nộp** <Tên cá nhân, tổ chức> nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản vụ Nguyễn Thị Thanh Hoa, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Phí chuyển tiền, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

❖ **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá không gộp phiếu chuyển tiền chung với người tham gia đấu giá khác, không nộp thay cho người cùng tham gia đấu giá tài sản đó, phiếu nộp tiền sai quy định nếu bị phát hiện coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “**Phát Sinh Có**” trong tài khoản Ngân hàng của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á đến 16 giờ 30 phút ngày 06/04/2026.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/04/2026. (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh; Địa chỉ: Số 05A đường Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 09/04/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á; địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: **150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).**

**j) Thông tin liên hệ:** Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á; Địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272 3550 737 – 0932. 495. 146.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh)

Địa chỉ: số 05A đường Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: CHV Trang 0946.849.255.

**Lưu ý:**

❖ Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản (01) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, giá dịch vụ đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

❖ Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hồng Trang).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hồng Trang**



